

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8688-CPA-4/2020
Заводни број: 351-448/20-IV-03
Дана: 20.11.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020, заводни број: 351-416/18-IV-03 од 04.11.2020.године, којим се инвеститору [REDACTED] дозвољава реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде, означеног бр.1, спратности П+0, на кат.парц.бр.3883 и 3884 Ко Вршац, у Вршцу, Ул. Змај Јовина бр.45, тако што се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта а који је утврђен у тачки IV решења о грађевинској дозволи у висини од 51.616,00 динара мења у износ у висини од 43.219,00 динара, а у свему према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 111/2020 од 20.11.2020.године и Изводу из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском од фебруара 2020.год, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, који чини саставни део овог решења.

II Саставни део овог решења је ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 0302/20-ПГД-0 од фебруара 2020.год. урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 0302/20- ПГД-0. 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 0302/20- ПГД-А, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 0302/20-ПГД-2, 10.ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА бр. 0302/20-ПГД-10 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 0302/20-ЕЕ и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020.год, урађен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан

печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића,лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, конструкције и пројекта припремних радова, са Извештајем о техничкој контроли бр. 06/20 од 06.03.2020. године, сачињеним од стране Студиа за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Небојша Радић дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 4606 03.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020, заводни број: 351-416/18-IV-03 од 04.11.2020.године, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-2804-LOCH-2/2020 од 19.02.2020.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

IV У свему осталом решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020, заводни број: 351-416/18-IV-03 од 04.11.2020.године, остаје непромењено.

Образложење

Дана 17.11.2020.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-8688-CPA-4/2020, заводни број: 351-448/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-8688-CPIN-3/2020, заводни број: 351-416/18-IV-03 од 04.11.2020.године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена реконструкција и доградња објекта породичне стамбене зграде, означеног бр.1, спратности П+0, на кат.парц.бр.3883 и 3884 Ко Вршац, у Вршцу, Ул. Змај Јовина бр.45 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Главну свеску Извода из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. год, утврђено је да је исти израђен од стране АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, да је потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец.дипл.инж.грађ.Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли 06/20 од 06.03.2020. године, сачињеним од стране Студија за архитектуру и урбанизам „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ Небојша Радић ПР, Саве Мунђана бр.9, Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле Небојша Радић дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 300 4606 03, утврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију извода из пројекта са главном свеском дел.бр.67/20 ПГД од августа 2020. године, урађену од стране Бироа „Д3 пројекта“ Вршац, пројекат измене грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк, и гараже, на кат.парц.бр.28269 КО Вршац, у ул.Стевана Немање бр.65, утврдило следеће: - „Пројектно-техничка документацију извода из пројекта са главном свеском бр. 0302/20 /PGD од новембра 2020. године, урађена од стране „АГ Пројект“ Вршац, за реконструкцију и доградњу објекта бр.1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.3883 и 3884 КО Вршац, у Вршцу, ул. Змај Јовина бр.45, урађена је у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-2804-LOCH-2/2020 од 19.02.2020. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Измена грађевинске дозволе приказана је у опису предвиђених измена у главној свесци и састоји се о: • боље назначивање и преглед површина и објеката који се уклањају, а у сврху обрачуна такси у ЦЕОП процедури. • сва техничка решења и пројектни параметри остају потпуно исти као у пројекту за грађевинску дозволу“.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић